



**LOCALI COMMERCIALI IN CAMPOBASSO**  
*Via Scardocchia - Zona Università*



LA POSIZIONE PRIVILEGIATA



L'intervento commerciale è un'iniziativa del **Fondo AM Sviluppi Immobiliari** nell'ambito del complesso immobiliare di grande pregio denominato "Parco Vazzieri", che si colloca in un'area densamente abitata, a pochi passi dal centro della città, e ben collegata alle principali arterie stradali del territorio.

Il "Parco Vazzieri" conta oltre **200 unità immobiliari** tra residenze ed uffici, con una frequentazione media di **oltre 600 persone al giorno**, oltre all'indotto della popolazione studentesca che quotidianamente si riversa nell'area.

Le superfici commerciali sono posizionate nel cuore del "**Campus Universitario**" della prestigiosa Università Degli Studi del Molise che attraverso un'ampia offerta di corsi di laurea ed una elevata qualità didattica vanta **oltre 10.000 iscritti** che ogni giorno stimolano il settore commerciale ed immobiliare della zona ad una crescita ed arricchimento continuo.

La **forte domanda al consumo** dell'area e la quasi totale **assenza di offerte commerciali** della zona, pone i locali commerciali del "Parco Vazzieri" in una posizione privilegiata, di grande prestigio ed interesse economico.



Le superfici commerciali sono disposte in prossimità della **viabilità principale** dell'intera area, con una **eccellente visibilità** e con comodi ed ampi **parcheggi**.

**NEL CUORE ECONOMICO REGIONALE CON OLTRE 60.000 ABITANTI**

**NEL CENTRO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO E SCOLASTICO -OLTRE 10.000**

**ALTA DENSITA' ABITATIVA**

**FORTE RICHIESTA DI ATTIVITA' COMMERCIALI**

**BEN COLLEGATA CON IL TERRITORIO E CON IL CENTRO CITTA'**

**AMPIE AREE A PARCHEGGIO**

### LE CARATTERISTICHE ESCLUSIVE

I negozi sono personalizzabili con rifiniture di grande pregio e la **modularità** dei locali offre la possibilità di scelta del taglio più adatto alle esigenze della diverse attività, con **soluzioni su uno o due livelli**.

Un ampio porticato coperto mette in collegamento diretto le superfici di vendita con gli **ampi parcheggi** a servizio delle unità commerciali.

La posizione dei locali consente un facile e rapido carico/scarico dei materiali.

**Consegna a seconda delle personalizzazioni in 30 giorni lavorativi.**



**TAGLI DA 60 mq A OLTRE 1.000 mq**

**AMPIE E LUMINOSE VETRINE**

**LOCALI CLIMATIZZATI**

**BAGNI PER DISABILI**

**CANNA FUMARIA**

**FINITURE PERSONALIZZABILI DI GRANDE PREGIO**

**ALTEZZA INTERNA DA 3.20 m A 3.40 m**

**CARICHI STRUTTURALI IDONEI PER OGNI ATTIVITA'**



**GRANDI E LUMINOSE VETRINE**



**PERCORSI COMMERCIALI**



**AMPI SPAZI A PARCHEGGIO**

## **LE MIGLIORI CONDIZIONI ECONOMICHE**

Il Fondo AM Sviluppi Immobiliari, per incentivare le attività commerciali al fine di dare una risposta alla forte domanda di attività commerciali, ha riservato per i propri clienti delle condizioni economiche promozionali ed esclusive, con soluzioni di pagamento personalizzate e possibilità di fitto dei locali con diritto di riscatto a 24 mesi con recupero di tutte le somme versate.

**SOLUZIONI DI PAGAMENTO PERSONALIZZATE**

**POSSIBILITA' DI FITTO CON DIRITTO DI RISCATTO**

**POSSIBILITA' ACCOLLO MUTUO ALLE MIGLIORI CONDIZIONI DI MERCATO**

**PREZZI PROMOZIONALI**



**I CONTATTI**



VI ASPETTIAMO SETTE GIORNI SU SETTE  
PER TROVARE LA SOLUZIONE PIU' ADATTA ALLE VOSTRE ESIGENZE

Un'accurata descrizione dell'intervento, comprendente render, planimetrie ed informazioni generali è disponibile presso il seguente indirizzo internet:

**[www.petrecca.it](http://www.petrecca.it)**

**UFFICIO VENDITE**

**CAMPOBASSO – Via Scardocchia**

**Cellulare: 338/9569843**

**Fax: 0865/901624**

**Email: [info@petrecca.it](mailto:info@petrecca.it)**